





Maison en Pierres fin 19Ã¨me Clohars Carnoet SOUS OFFRE

Réf. : SR5212 - Prix : Vendu

SOUS OFFRE A l'entrée du bourg et à proximité du Kérou, dans une impasse, cette maison attend sa restauration pour devenir une belle propriété de famille.
Sur trois niveaux cette maison offre aujourd'hui quatre chambres, un bureau, un salon, une cuisine, deux salles d'eau, deux wc, un cellier, 75 m² au sol à aménager avec un étage en sous pente et un grand grenier.
Un beau terrain arboré et constructible.

Caractéristiques principales

Surface habitable	260 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1852 m²	**Exposition**	Nord-Sud
Nombre de pièces	9	**Taxe foncière**	684 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Au fuel	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Vieilles pierres	**DPE**	D (221)
Etat	à restaurer	**GES**	F (68)
Année de construction		**Honoraires**	24 000 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sonia BERTAUD

Associée - Gérante & Responsable Morbihan

06 73 44 23 72

sb@pierresetmer.fr