



Maison en Pierres fin 19ème Clohars Carnoet SOUS OFFRE

Réf. : SR5212 - Prix : Vendu

SOUS OFFRE A l'entrée du bourg et à proximité du Kérou, dans une impasse, cette maison attend sa restauration pour devenir une belle propriété de famille.

Sur trois niveaux cette maison offre aujourd'hui quatre chambres, un bureau, un salon, une cuisine, deux salles d'eau, deux wc, un cellier, 75 m² au sol à aménager avec un étage en sous pente et un grand grenier.

Un beau terrain arboré et constructible.

Caractéristiques principales

Surface habitable	260 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1852 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	684 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Vieilles pierres	DPE	D (221)
Etat	à restaurer	GES	F (68)
Année de construction		Honoraires	24 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sonia BERTAUD

Responsable Morbihan (56)

06 73 44 23 72

sb@pierresetmer.fr