





Maison nÃ©o-bretonne Clohars Fouesnant-Vendue

Réf. : ST5213 - Prix : Vendu

En Exclusité, vendue. Idéalement située en lisière du golf de l'Odet et à quelques kilométres de la belle plage du Trez à Bénodet, Pierres et Mer vous propose cette élégante néo-bretonne au calme d'une impasse.
Implantée sur un terrain d'environ 500 m², cette propriété de 140 m² se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon séjour de 30 m², d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une grande salle de bains et d'un WC indépendant.
A l'étage, vous disposerez de trois belles chambres, une belle pièce avec un point d'eau, une salle de bains et un WC. L'étage est entièrement indépendant pour la location.
Le tout sur sous-sol total avec garage pour deux voitures, buanderie, atelier, local technique.
Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.
Cette jolie néo-bretonne ne pourra que vous séduire par son emplacement, à proximité d'une grande prairie !

Caractéristiques principales

Surface habitable	140 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	500 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	8	**Taxe foncière**	700 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	**Assainissement**	
Type de construction	Neo bretonne	**DPE**	()
Etat	Bon etat général	**GES**	N.C
Année de construction	1977	**Honoraires**	18 500 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sophie THURET
Responsable Finistère Sud
06 85 82 01 73
st@pierresetmer.fr