



Bâtisse à rénover Sud Morbihan

Réf. : SB5222 - Prix : 799 000 € F.A.I.

Un lieu chargé d'histoire.

Idéalement situé, au calme d'une impasse et bordé d'un côté par un magnifique château du XIXème avec son parc arboré et de l'autre par un petit bois bordant la rivière du Loch, PIERRES ET MER vous invite à découvrir, EN EXCLUSIVITE, l'aile Sud de cette bâtisse en pierres, mitoyenne d'un côté, en attente de sa rénovation complète.

Ancien siège d'une seigneurie, propriété des Talouët puis des Robien, le Domaine qui deviendra la ferme modèle, fût acquis, en 1850 par Mr Bonnement qui entreprit d'y exploiter les 120 hectares de terre. Il défrichera quelques centaines d'hectares de landes et de terres et y édifiera des bâtiments bien disposés pour y créer une ferme école disposant des équipements nécessaires à l'élevage des bêtes à cornes, vaches laitières, une distillerie de pommes de terre? Il recevra la Prime d'Honneur en 1857.

Ce lieu chargé d'histoire, véritable havre de paix propose une partie habitable d'environ 100 m² (équipée en eau, électricité, internet...) et une surface à rénover totalement d'environ 370 m² (aile Sud de la bâtisse), laissant ainsi libre cour à votre imagination, sur une parcelle d'environ 2500 m² composée d'un espace jardin d'agrément et d'une partie du petit bois permettant l'accès à l'étang du Loch pour de délicieux moments de détente.

Son architecture très atypique a, semble-t-il, été inspirée par le fait que la princesse Elisa de Bacciocchi, surnommée « La

Caractéristiques principales

Surface habitable	450 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	2500 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Vieilles pierres	DPE	E (380)
Etat	à rafraichir/rénover	GES	C (12)
Année de construction	19ème	Honoraires	34 000 € (4.44%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr