Propriété à la pointe du Finistère

Réf. : PLG5473 - Prix : 1 285 000 € F.A.I.

Pierres et Mer vous propose en exclusivité cette grande maison en pierres avec dépendances et piscine.
Située à PORSPODER, proche de la presqu'île Saint-Laurent, en bord de mer, au calme et en retrait du bourg côté campagne, proche des services, cette propriété Bretonne de plus de 260 m² habitables vous séduira par ses équipements, une annexe avec local piscine, garage, grande terrasse extérieure, véranda de 52 m², au fond du jardin un local de bricolage avec un double garage, jardin clos avec portail automatique.
- Au rez-de-chaussée : salon séjour avec poêle - espace salle à manger, cuisine aménagée équipée, deux chambres dont une avec sa salle d'eau WC, cellier, WC, grande véranda chauffée donnant sur une terrasse extérieure.
- A l'étage : dégagement sur mezzanine, 3 chambres dont une avec sa salle d'eau et WC, salle de bains, WC.
- Annexe* ; salle d'eau, WC, local piscine, garage N°1.* L'anexe (garage) bénéficie d'un permis d'amménager en logement de deux chambres avec salle d'eau (valide au 10 avril 2024).
- Abri de jardin : espace atelier, double garage.
- Jardin paysagé : terrasse, piscine chauffée 100 m² avec pompe à chaleur, aire de stationnement pour plusieurs véhicules, portail automatique.
Important ! Cette belle maison Bretonne à été entièrement en 2023 rénové de l'interieur, idéalement située entre terre et mer,

Caractéristiques principales

Surface habitable	263 m²	**Année de rénovation**	2023
Surface du terrain	3836 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	8	**Taxe foncière**	1473 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Aerothermie	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	**DPE**	C (160)
Etat	Rénovation de qualité	**GES**	A (5)
Année de construction	1988	**Honoraires**	55 000 € (4.47%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 4000 et 4000 € (Année de référence : 2021)

Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr