



MAISON DE CHARME GUILVINEC

Réf. : NR5203 - Prix : Sous compromis

Pierres et Mer vous présente cette jolie maison de ville, à deux pas du port et des plages.

Construite en pierres dans les années 30, vous serez séduit par sa rénovation et sa décoration intérieure style marin.

Au rdc un salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée. Au 1er, deux chambres, salle d'eau et wc. Au 2ème, une chambre, salle d'eau wc et une pièce à aménager en chambre ou bureau. Le tout pour une surface d'environ 90 m².

Enfin, la courette extérieure vous permettra de profiter du soleil en toute intimité.

Venez vous projeter dans votre future résidence principale, secondaire ou locative!

Caractéristiques principales

Surface habitable	90 m ²	Année de rénovation	2018
Surface du terrain	61 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	984 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à bois	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Charme	DPE	G (630)
Etat	bon	GES	C (20)
Année de construction	1930	Honoraires	14 000 € (5.38%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 2230 et 3070 € (Année de référence :)



Loïc BOILEVIN

Dirigeant

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr