



Maison de charme plage à pieds Arradon

Réf. : SB5302 - Prix : Vendu

Arradon,

Le lieu est calme, authentique et préservé, l'emplacement et l'environnement sont rares et recherchés.

Idéalement située, à pied de la plage et des commerces, PIERRES ET MER vous présente cette maison en vieilles pierres avec son intimiste jardin clos de ses murs en pierres et arboré de plus de 1000 m².

Le rez-de-chaussée propose un beau séjour avec son poêle de masse apportant un confort indéniable, une cuisine indépendante aménagée et équipée et une salle d'eau avec wc.

L'étage se compose d'un palier desservant une chambre, une chambre cabine et un espace bureau.

Le charme de la pierre en bord de mer, un lieu unique et préservé, au calme d'une impasse.

Le terrain n'est pas divisible et la maison offre une possibilité d'extension d'environ 30 m².

Caractéristiques principales

Surface habitable	61 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1128 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	760 €
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Poêle de masse	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Vieilles pierres	DPE	E (325)
Etat	Bon état général	GES	E (65)
Année de construction	1900	Honoraires	35 000 € (4.49%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 2009 et 2719 € (Année de référence : 2022)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr