



## Maison en pierres avec grand terrain dans le centre ville de Pleurtuit

Réf. : CB5202 - Prix : Vendu

VENDUE PAR NOS SOINS - PLEURTUIT - Centre ville - Belle maison en pierres édifiée en 1985, sur un terrain clos de 2669 m<sup>2</sup>, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salle de séjour - salle à manger - salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée avec espace repas, dégagement, wc avec lave-mains, couloir avec placard, lingerie-buanderie, suite avec chambre, dressing dans un espace ouvert, salle de bains et wc séparés.

- A l'étage : dégagement mezzanine avec placard, chambre avec salle de bains, chambre avec placard, chambre avec placard, salle d'eau, wc.

- Au sous-sol : Grand dégagement, cave, garage, chaufferie, espace de lavage avec grand évier, salle d'eau avec wc, grande pièce. Extérieurs : Cour gravillonnée et allées gravillonnées, jardin avant avec pelouse et verger, jardin arrière d'agrément arboré, cabanon en bois. Terrasse dallée avec store banne à commande électrique. Fontaine d'ornement.

Tous commerces et services de la commune de Pleurtuit accessibles à pied.

Dinard, plages et mer à quelques minutes.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	293 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	2669 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Nord-Sud
<b>Nombre de pièces</b>	7	<b>Taxe foncière</b>	1900 €
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Au fuel	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Pierres	<b>DPE</b>	D (123)
<b>Etat</b>	Bon état général	<b>GES</b>	D (36)
<b>Année de construction</b>	2000	<b>Honoraires</b>	42 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



### Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr