



MAISON DE VACANCES BORD DE MER A LOCQUIREC

Réf. : GT5192 - Prix : 359 000 € F.A.I.

A quelques encablures des plages de la station balnéaire de Locquirec, voici une charmante maison de vacances à la tranquillité assurée sur un terrain de 2093 M2.

Vous pourrez profiter d'un jardin arboré qui embellit une belle piscine extérieure ainsi que sa cuisine d'été. De belles vacances en perspective!

Une adorable maison d'environ 90 m2 au sol (et d'environ 70 m2 Carrez), en excellent état se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine entièrement équipée, d'un salon, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau. Il existe aussi un cellier/ buanderie.

L'étage se compose de 3 jolies chambres sous combles.

Local technique et parking sur la propriété.

Tous les volumes sont judicieusement exploités.

Idéal en résidence secondaire ou en locatif!

Caractéristiques principales

Surface habitable	72 m ²	Année de rénovation	2015
Surface du terrain	2093 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	629 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Gaz	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Villa	DPE	()
Etat	Impeccable	GES	N.C
Année de construction	1981	Honoraires	19 000 € (5.59%)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr