



Maison entièrement rénovée avec piscine proche de la mer à Dinard

Réf. : CB5561 - Prix : 910 000 € F.A.I.

DINARD - La Vicomté - Au calme d'un quartier résidentiel, à quelques pas de la mer, maison de 160 m² environ, entièrement rénovée en 2012, éditée sur un terrain clos de 944 m² doté d'une piscine, et comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée sur salle de séjour - salon, espace salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, dégagement, chambre avec salle d'eau et dressing, wc avec lave-mains. Balcon filant et balcon-terrasse.
- A l'étage : couloir avec grands placards de rangement, trois chambres avec placards, salle de bains, wc.
- Au niveau inférieur : Appartement indépendant avec pièce cuisine aménagée et équipée avec coin repas, espace de couchage, salle d'eau et wc. Terrasse.

Jardin paysagé. Piscine chauffée (12,50 m x 2,40 m).

Garage. Aire de stationnement extérieur pour plusieurs véhicules.

Plage et mer à proximité immédiate. Centre ville à quelques minutes. Commerces proches.

Caractéristiques principales

Surface habitable	160 m ²	Année de rénovation	2012
Surface du terrain	944 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	2382 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	2371 €
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Prestige	DPE	C (149)
Etat	Excellent	GES	C (25)
Année de construction	1970	Honoraires	35 000 € (4.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1522 et 2058 € (Année de référence : 2021)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr