



Propriété en pierres avec maison annexe et piscine à Saint-Malo

Réf. : CB5195 - Prix : 997 500 € F.A.I.

EXCLUSIVEMENT auprès de PIERRES et MER - SAINT-MALO - Quartier de Saint-Servan, à proximité de la Rance - Très agréable propriété, dotée d'une maison principale en pierres ainsi que d'une maison annexe avec une piscine intérieure, l'ensemble ainsi composé :

--> Maison principale d'une surface "habitable" de 163 m² environ :

- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salle de séjour - salon avec cheminée, espace cuisine, salle d'eau avec wc et lavabo, office et débarras.

- A l'étage : palier, couloir, quatre chambres, salle de bains avec baignoire et douche, wc. Rangements. Combles au dessus.

- Au niveau inférieur : deux pièces, deux débarras. Double garage.

--> Maison annexe de plain pied d'une surface de 140 m² environ : entrée, pièce à vivre, chambre, salle d'eau-wc, buanderie. Piscine intérieure chauffée.

Jardin paysagé. Terrasse. Cour et perron en pierres.

Caractéristiques principales

Surface habitable	170 m ²	Année de rénovation	1990 - 1995 - 2008
Surface du terrain	1078 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	3950 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	2776 €
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Prestige	DPE	E (296)
Etat	Bon état général	GES	B (9)
Année de construction	1970	Honoraires	47 500 € (5.00%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr