



Maison traditionnelle bord de Mer Douarnenez

Réf. : PG5218 - Prix : Vendu

Grande maison traditionnelle des années 70 de 160m² habitable sur deux niveaux, située dans le fond d'une impasse au calme et en centre-ville, cette maison offre la possibilité d'une vie de PLAIN-PIED.

Au rez de chaussée, un espace de vie de plus de 40 m² composé d'une salle à manger et salon, une cuisine de plus de 10m² séparée par un mur non porteur le tout donnant sur une terrasse de la longueur de la maison et une vue imprenable sur le port Rhu.

Toujours au rez de chaussée vous trouverez une chambre, un wc, une salle d'eau une buanderie et un garage. Au-dessus du garage une chambre aménagée avec un point d'eau.

A l'étage, quatre grandes chambres dont une avec salle de bain. Chacune étant équipée de placards et de points d'eau. Une 2ème salle de bain et un wc.

Avec son accès direct et sa vue sur la Ria de Douarnenez sur un terrain de plus de 1000m², voilà une maison rare qui ne demande qu'à être personnalisée !

Caractéristiques principales

Surface habitable	160 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1109 m ²	Exposition	Nord-Ouest
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Gaz	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Neo bretonne	DPE	F (414)
Etat	A rafraichir	GES	F (90)
Année de construction	1968	Honoraires	20 460 € (5.82%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

PIERRES ET MER

contact@pierresetmer.fr