Superbe maison contemporaine bord de mer Bénodet

Réf. : ST5583 - Prix : 828 000 € F.A.I.

Bénodet - Pierres et Mer a le plaisir de vous proposer cette somptueuse maison d'architecte d'environ 155 m² de 2008 sur une parcelle de 933 m² composée de quatre chambres, dont une suite parentale.
Cette agréable maison baignée de lumière se situe dans un environnement calme à proximité de la mer. Vous serez séduits par ses volumes, sa luminosité et ses hauteurs de plafonds, ses prestations haut de gamme. Sa vie de plain-pieds est un atout incontestable. La vaste pièce de vie d'environ 80 m² ouvrant sur une terrasse en bois, la piscine chauffée et le jardin paysagé de 933 m² sont exceptionnels !
L'entrée se fait sur une grande pièce de vie, salon /séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée , cellier avec porte de service, wc.
Suite parentale avec chambre et salle d'eau donnant sur la terrasse en bois.
A l'étage, une galerie pouvant servir de bureau, trois chambres, salle d'eau avec wc.
Dépendances en bois, abri de jardin.
Carport pour deux véhicules.
Cette maison alliant charme et modernité vous séduira par ses finitions soignées et son confort optimal.

Caractéristiques principales

Surface habitable	155 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	933 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	1437 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	gaz de ville	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	**DPE**	C (114)
Etat	Exceptionnel	**GES**	C (17)
Année de construction	2008	**Honoraires**	28 000 € (3.50%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Sophie THURET
Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)
06 85 82 01 73
st@pierresetmer.fr