





Maison proche de la mer et du Golf Ã Saint-Briac sur Mer

Réf. : CB5182 - Prix : Vendu

VENDUE PAR NOS SOINS - SAINT-BRIAC SUR MER - Maison d'habitation de très belle facture, proche de la mer et du golf, entièrement rénovée en 2003, en parfait état d'équipement et d'entretien, édifiée sur un terrain clos de plus de 690 m², et comprenant :
- Au rez-de-chaussée surélevé : entrée avec placard-vestiaire ouverte sur une vaste salle de séjour - salon - salle à manger avec cheminée au gaz, cuisine ouverte sur le séjour aménagée et équipée, wc avec lave-mains. Un balcon filant. Un accès vers le jardin par un escalier.
- A l'étage : palier, salle de bains - wc, quatre chambres avec placard-penderie, dont une avec vue vers la mer, et une avec salle d'eau. Grenier au dessus accessible par une échelle de meunier escamotable.
- Au rez-de-jardin : chambre avec placard-penderie et une salle d'eau-hammam et wc. Atelier et garage. Accès vers le jardin.
Cour. Terrasse et jardin.
Équipements et prestations de qualité supérieure.
DOSSIER DE VENTE DÉTAILLÉ SUR DEMANDE.

Caractéristiques principales

Surface habitable	178 m²	**Année de rénovation**	2003
Surface du terrain	697 m²	**Exposition**	Est-Ouest
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Prestige	**DPE**	D (204)
Etat	Excellent	**GES**	C (16)
Année de construction	1967	**Honoraires**	60 000 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH
Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude
06 48 74 08 93
cb@pierresetmer.fr