



MAISON D'ARCHITECTE CAMPAGNE PROCHE QUIMPER

Réf. : NR5210 - Prix : Vendu

Pierres et Mer vous présente cette superbe maison d'architecte, située à mi-chemin entre Quimper et le littoral (10 min en voiture).

Offrant le charme de la pierre et le contemporain, cette propriété d'environ 195 m² habitables vous séduira par sa construction d'excellente facture.

Au rez-de chaussée, des volumes généreux : entrée, spacieux séjour de 29 m² environ donnant sur la terrasse et le jardin, salon équipé d'un poêle, cuisine avec accès direct au jardin, cellier, deux grandes chambres dont une avec baie vitrée donnant sur le jardin, salle d'eau de 8 m² environ, deux wc.

A l'étage, une mezzanine de 21 m² environ, trois chambres dont une avec balcon, bureau, salle d'eau, wc indépendant.

Sous-sol complet comprenant cave à vins, chaufferie, garage.

Espace paysagé entièrement clos de 4500 m², portail électrique avec interphone, cour bitumée, cabane de jardin, chenil.

Propriété disponible en mars 2023.

Caractéristiques principales

Surface habitable	195 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	4900 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	1600 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + pompe à chaleur	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Architecte	DPE	C (113)
Etat	Excellent	GES	A (3)
Année de construction	1978	Honoraires	18 000 € (3.39%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1686 et 2281 € (Année de référence : 2021)



Loïc BOILEVIN
Fondateur