



## Appartement 3 pieces 50 m2 Dinard Centre ville

Réf. : CB5208 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - Dinard - Centre ville - Proche plage de l'Écluse - Au quatrième et dernier étage d'un immeuble en copropriété, appartement de type "3 bis", comprenant : Entrée ouverte sur salle à manger-salon, espace cuisine ouvert, deux chambres, une pièce, salle d'eau, wc.  
Cave.

### Caractéristiques principales

|                              |                      |                            |                  |
|------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Surface habitable</b>     | 51 m <sup>2</sup>    | <b>Année de rénovation</b> | N.C              |
| <b>Surface du terrain</b>    | 433 m <sup>2</sup>   | <b>Exposition</b>          | Est-Ouest        |
| <b>Nombre de pièces</b>      | 3                    | <b>Taxe foncière</b>       | 700 €            |
| <b>Nombre de chambres</b>    | 2                    | <b>Taxe d'habitation</b>   | N.C              |
| <b>Chauffage</b>             | gaz de ville         | <b>Assainissement</b>      | Tout à l'égout   |
| <b>Type de construction</b>  |                      | <b>DPE</b>                 | G (454)          |
| <b>Etat</b>                  | à rafraichir/rénover | <b>GES</b>                 | F (81)           |
| <b>Année de construction</b> |                      | <b>Honoraires</b>          | 10 000 € (5.00%) |

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



### Cyril BOURAKHOWITCH

Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr