





MAISON BRETONNE BORD DE MER A ST CAST LE GUILDO

Réf. : JB4539 - Prix : Vendu

VENDUE PAR NOS SOINS - A St Cast le Guildo, station balnéaire familiale reconnue notamment pour ses 7 plages de sables fin, son superbe golf et son port pleine mer, charmante maison bretonne à rafraichir; édifiée sur un petit jardin clos, à proximité immédiate des plages.
Venez découvrir cette maison en exclusivité, d'une surface habitable de 130m² environ composée comme suit : au rez-de -chaussée : entrée, séjour-salle à manger avec cheminée avec insert ouvrant sur terrasse exposée sud, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bain, wc. A l'étage : palier désservant deux chambres offrant une petite vue mer, une chambre à rénover, salle d'eau, wc. Sous-sol complet distribuant buanderie, atelier, cave, garage pour 2 voitures.
Idéalement située dans un quartier calme et prisé.
Nombreux golfs aux alentours : St Cast le Guildo, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, Lancieux, Dinard, St Malo- le Tronchet, les Ormes ...
Gares TGV à Lamballe (29km) et St Malo (33km).
Aéroport Rennes St Jacques (100km).

Caractéristiques principales

Surface habitable	113 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	707 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	5	**Taxe foncière**	1063 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Maison bretonne	**DPE**	E (272)
Etat	décoration à revoir	**GES**	B (8)
Année de construction	1983	**Honoraires**	22 500 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Joelle KERVYN - BOUREL
Consultante Côte de Penthièvre (22)
06 24 61 57 29
jb@pierresetmer.fr