



Maison familiale Séné

Réf. : FB5178 - Prix : Sous compromis

Pierres et Mer vous propose cette belle maison familiale proche de la mer située à Séné dans un environnement très recherché dans le Golfe du Morbihan .

Cette maison exposée Est-Ouest vous séduira par sa luminosité et sa fonctionnalité.

Le rez -de -chaussée se compose d'un salon-séjour avec son poêle à bois, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre, d'un wc et d'une salle d'eau.

Un garage vient compléter cette vie de plain pied.

L' étage dessert quatre chambres, un bureau, un dressing ainsi qu'une salle de bains avec wc.

Bien rare sur le marché.

Caractéristiques principales

Surface habitable	147 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	444 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à bois	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	DPE	D (249)
Etat	Bon état général	GES	B (8)
Année de construction	1998	Honoraires	27 000 € (4.95%)



Frédéric BUXERAUD

Consultant Presqu'île de Rhuy

06 80 40 03 40

fb@pierresetmer.fr