



Magnifique corps de ferme Centre Finistère

Réf. : PLG5255 - Prix : 590 800 € F.A.I.

Cette ancienne maison de tisserands date du 17^{-ème} siècle, elle a été édifée entre 1675 et 1691, a été entièrement rénovée par des artisans passionnés et a bénéficié d'une extension dans sa partie ouest s'intégrant parfaitement à l'ensemble.

Située dans un hameau, c'est un havre de paix qui vous accueille dans son écrin de verdure à l'abri des regards sur un terrain arboré de près de 2900m².

La perspective de cet ensemble composé de trois corps et d'un APOTEIS dans le pur style breton « LE CORNEC », en fait son caractère principal.

Le propriétaire actuel, maître d'ouvrage de cette rénovation totale s'est attaché à respecter les méthodes de constructions traditionnelles comme les ardoises fixées aux clous, en utilisant les matériaux les plus nobles, poutres en chêne, châtaignier, pierres de pays, jointage à la chaux, menuiseries bois double vitrage, ardoises, émaux etc?

Sa surface habitable importante, notamment son séjour salon de plus de 40m² avec cheminée vous permettra d'accueillir une grande famille ou tout simplement devenir un gîte avec chambres d'hôtes tout confort.

Caractéristiques principales

Surface habitable	182 m ²	Année de rénovation	2011
Surface du terrain	2886 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Aérothermie	Assainissement	Epandage
Type de construction	Prestige	DPE	Vierge
Etat	Excellent	GES	C (3)
Année de construction	1675/1691/2011	Honoraires	30 800 € (5.50%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1250 et 1692 € (Année de référence : 2021)



Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr