





Maison bretonne vue mer Le Conquet, FinistÃ¨re Nord

Réf. : PLG5356 - Prix : Vendu

Pierres et Mer vous propose cette maison Bretonne, en bordure de la mer d'Iroise en plein coeur du parc marin dans un environnement protégé entre mer et campagne.
Laissez-vous surprendre par la magie des couchers de soleil de la pointe Bretonne !
Petits et grands voiliers naviguent devant votre terrasse avec en toile de fond les îles de Molène, Quéménès, la pointe de Kermorvan.
Située au-dessus d'une petite plage, à proximité du Conquet, sur un terrain de plus de 1000m², le jardin est voisin du GR34 (linéaire côtier), vous y découvrirez en empruntant le sentier, les pointes, les belvédères aux différents panoramas, les criques et nombreuses plages !
La grande plage des Blancs-Sablons à quelques minutes à pied.
La maison en ossature bois a bénéficiée d'améliorations de qualité, telle qu'une isolation par l'extérieur et l'équipement d'une pompe à chaleur, qui en fait une maison très agréable à vivre, grâce à ce confort et sa classification énergétique la consomation reste très raisonnable (le coût 1100euros d'électrique/an environ en 2022), la façade est orientée au sud en face d'un paysage classé natura 2000, la distribution des pièces est optimisée et dirigée vers la mer. Le jardin reste naturel, un garage en sous-sol.

Caractéristiques principales

Surface habitable	114 m²	**Année de rénovation**	2017-2018-2019-2020
Surface du terrain	1054 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	5	**Taxe foncière**	713 €
Nombre de chambres	2	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Aérothermie	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Maison bretonne	**DPE**	B (73)
Etat	Impeccable	**GES**	A (2)
Année de construction	1970	**Honoraires**	30 000 € (5.45%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 1114 et 1200 € (Année de référence : 2022)



Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr