



Maison d'architecte vue mer Poullan sur mer

Réf. : PG5175 - Prix : Sous compromis

Dans un cadre privilégié, à l'abri des regards, dans le Finistère sud, à Poullan sur Mer, à moins de 200 m du GR34, à proximité des plages, cette maison d'architecte offre une vue sur mer imprenable sur la Baie de Douarnenez.

Au rez de chaussée, une vie de plain-pied avec une suite parentale, un bureau et un wc.

Un espace de vie de près de 100 m² prenant en compte un large salon-séjour avec de nombreuses baies vitrées, une cuisine ouverte et d'un espace dédié au sport et à la détente avec son SPA de nage de 5m. A l'étage, trois chambres avec vue mer, une salle de bains et un wc.

Un sous-sol de 80m² composé d'un atelier, d'une salle de sport, buanderie et d'un cellier.

Implantée sur un terrain de 2 000 m², clos, plat, dans un secteur très calme avec un puit et une allée goudronnée offrant la place pour trois véhicules.

Ce bien d'exception très rare se situe à 5 min de Douarnenez (Tréboul), ports, commerces et toutes les commodités.

Visite virtuelle et photos supplémentaires sur demande

Caractéristiques principales

Surface habitable	172 m ²	Année de rénovation	2006
Surface du terrain	2000 m ²	Exposition	Nord-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1070 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à granulés	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Prestige	DPE	E (326)
Etat	bon	GES	B (10)
Année de construction	1980	Honoraires	34 000 € (4.89%)

PIERRES ET MER

contact@pierresetmer.fr