



MAISON PROCHE DES PLAGES À LOCTUDY

Réf. : NR5170 - Prix : 444 125 € F.A.I.

SOUS OFFRE

Pierres et Mer vous présente cette maison traditionnelle située à 700m de la plage de Lodonsec à Loctudy.

Construction de qualité, celle-ci offre de beaux volumes, un grand salon séjour, une cuisine récente et entièrement équipée, quatre chambres pour une surface habitable d'environ 150m².

Les plus: un grenier avec partie aménagée, un garage indépendant de 28m² et une véranda donnant sur un joli jardin arboré de 1000m² !

Caractéristiques principales

Surface habitable	150 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1225 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1376 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	1500 €
Chauffage	Electrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	DPE	D (237)
Etat	Parfait état	GES	B (7)
Année de construction	1973	Honoraires	19 125 € (4.50%)



Loïc BOILEVIN

Expert immobilier & Responsable Finistère Sud

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr