



Maison de charme à Gavres

Réf. : SR5231 - Prix : Vendu

A l'abri des regards, au coeur de Gavres, cette maison de charme close de murs vous accueille sur trois niveaux. Elle a bénéficié d'une rénovation partielle, tout en gardant son charme du début du 20^{ème} siècle.

Au rez-de-chaussée: Une entrée, petit salon, cuisine aménagée, salon avec cheminée, verrière, douche retour de plage, wc.

Au 1er étage: trois belles chambres et une salle d'eau.

Au 2ème étage: Une grande pièce

Caractéristiques principales

Surface habitable	148 m ²	Année de rénovation	2015
Surface du terrain	320 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	DPE	F (391)
Etat	bon	GES	C (13)
Année de construction	1900	Honoraires	20 000 € (4.42%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr