





Maison bord de mer Carnac St Colomban

Réf. : SB5162 - Prix : Vendu

---- VENDU PAR PIERRES ET MER ----
Carnac, plage de St Colomban,
Fort de la renommée de ses menhirs, mondialement connus, Carnac est aussi une station balnéaire réputée pour ses plages de sable fin, une destination familiale proposant de nombreuses animations et des paysages à couper le soufle.
En ce lieu recherché, PIERRES ET MER vous présente, EN EXCLUSIVITÉ, cette maison mitoyenne idéalement située, au calme et à pied de la plage.
Le rez-de-chaussée propose un salon séjour avec sa large baie coulissante accédant à la terrasse et au jardin, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et wc.
Emplacement idéal pour profiter de la plage et des loisirs nautiques.

Caractéristiques principales

Surface habitable	70 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	204 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	3	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	2	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Electrique	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Traditionnelle	**DPE**	()
Etat	Bon etat général	**GES**	N.C
Année de construction	1960	**Honoraires**	23 000 € (5.11%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sonia BERTAUD

Associée - Gérante & Responsable Morbihan

06 73 44 23 72

sb@pierresetmer.fr