MAISON D'ARCHITECTE CONTEMPORAINE 440 M2 POULDREUZIC

Réf. : MP5152 - Prix : 950 000 € F.A.I.

EXCEPTIONNEL EN FINISTERE SUD, A 700 METRES DES PLAGES REPUTÉES POUR LE SURF, CHAR A VOILE ET SPORTS NAUTIQUES...
A 25 minutes de QUIMPER, PIERRES ET MER vous présente cette grande maison avec vue mer.
Elle offre au rez de chaussée une réception cathédrale exceptionnelle d'environ 200m2 comprenant une entrée ouverte sur salon, salle à manger, cuisine équipée ouverte.
Deux verrières de 9 mètres de haut sur les frontons de la maison ainsi que d'immenses baies vitrées inondent de lumière la pièce principale ainsi que l'atelier d'artiste à l'étage.
Deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, 2 toilettes indépendantes, une grande buanderie et un espace motos, quads ou vélos terminent le rez-de-chaussée.
A l'étage, deux coursives desservent un salon (bureau-ou salle de jeux) en mezzanine de la grande réception, 3 chambres indépendantes (2 chambres de plus de 30 m2 : possibilité de créer salle de bains à l'étage, les conduites d'eau existantes.
L'atelier d'artiste ou bureau ou chambre bénéficie de la haute verrière et d'une luminosité exceptionnelle...
Idéal maison familiale, maison d'artiste, télé-travail et une entrée indépendante permettant un projet de profession libérale...

Caractéristiques principales

Surface habitable	440 m²	**Année de rénovation**	2021
Surface du terrain	3500 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	10	**Taxe foncière**	1100 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Poêle à granulés	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Prestige	**DPE**	C (132)
Etat	assez bon	**GES**	A (1)
Année de construction	2002	**Honoraires**	40 000 € (4.40%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Loïc BOILEVIN
Dirigeant
06 75 72 33 16
lb@pierresetmer.fr