





Maison avec piscine dans le pays de Dol de Bretagne

Réf. : CB5154 - Prix : Vendu

VENDUE PAR NOS SOINS - EXCLUSIVEMENT auprès de PIERRES et MER - À ROZ-LANDRIEUX - À quelques centaines de mètres du centre bourg - Très agréable maison d'habitation entièrement rénovée en 2005, puis modernisée en 2016, édifiée sur un terrain de 995 m², et comprenant :
- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec placards, salle de séjour - salon avec poêle, salle à manger, cuisine ouverte équipée et aménagée, arrière-cuisine buanderie, chambre avec dressing et salle d'eau, wc.
- À l'étage : palier, espace détente (ou bureau) en mezzanine, chambre avec salle de bains, deux autres chambres dont une avec balcon-terrasse donnant sur le jardin, salle d'eau, pièce à usage de rangement, wc. Rangements. Combles au dessus.
Grande terrasse. Jardin paysagé. Piscine chauffée. Abri et cabanon. Puits.
Commerces à quelques minutes. SAINT-MALO et DOL-DE-BRETAGNE à quelques kilomètres.
Arrêt à la gare SNCF proche, à quelques minutes.

Caractéristiques principales

Surface habitable	175 m²	**Année de rénovation**	2005 et 2016
Surface du terrain	995 m²	**Exposition**	Nord-Sud
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	956 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Aérothermie	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Contemporaine	**DPE**	C (138)
Etat	Très bon état général	**GES**	A (4)
Année de construction	XXème siècle	**Honoraires**	23 750 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH
Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude
06 48 74 08 93
cb@pierresetmer.fr