Longère en pierre Bord de mer Loctudy

Réf. : ST5150 - Prix : Vendu

Pierres et Mer vous présente une longère en pierre de 100 m² située à quelques mètres à pied de la plage de Langoz à Loctudy dans le Finistère Sud.
Cette longère, mitoyenne, a été rénovée avec goût, lui donnant du style afin d'allier au mieux confort de vie, de bien-être, de fonctionnalité et d'économie d'énergie.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon avec un poële à bois, une cuisine ouverte avec un espace repas, une salle de douche avec wc. Une véranda donnant accès sur une terrasse en bois, au jardin et au garage.
A l'étage, trois chambres dont une avec une salle de douche et WC.
Un jardin arboré de massifs et plantes locales complète cette maison dans une ambiance naturelle harmonieuse.
Des prestations de qualité allièes à des volumes agréables et lumineux font de cette maison en bord de mer un lieu de vie priviligié !

Caractéristiques principales

Surface habitable	104 m²	**Année de rénovation**	2017
Surface du terrain	400 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	4	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	616 €
Chauffage	Électrique + poêle à bois	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Longere	**DPE**	()
Etat	Impeccable	**GES**	N.C
Année de construction	1900	**Honoraires**	24 000 € (5.33%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Sophie THURET

Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr