



Maison vue mer Loctudy

Réf. : NR4537 - Prix : 795 000 € F.A.I.

Pierres et Mer vous présente en exclusivité ce produit rare à Loctudy compte tenu de l'emplacement exceptionnel sur le littoral bigouden.

Sur un terrain d'environ 2000m² comprenant la parcelle avec accès privatif à la plage, cette maison en pierre à rafraîchir vous séduira par ses volumes généreux, ses 5 chambres, sa pièce de vie ouvrant sur une terrasse de 30m² exposée sud avec vue imprenable sur la mer et les Glénan...

Entre la maison et votre terrain privé donnant sur la plage, le sentier GR34 peu fréquenté à cet endroit et réservé pour l'accès des quelques riverains en impasse.

Venez imaginer votre futur rêve de lieu de vie ou de villégiature!

Caractéristiques principales

Surface habitable	130 m ²	Année de rénovation	1990
Surface du terrain	1941 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	900 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Prestige	DPE	()
Etat	à rafraichir/rénover	GES	N.C
Année de construction	1955	Honoraires	45 000 € (6.00%)



Loïc BOILEVIN

Expert immobilier & Responsable Finistère Sud

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr