



Maison en Bois bord de mer Carantec

Réf. : SV5147 - Prix : Vendu

Pierres et Mer vous propose cette jolie et très fonctionnelle maison en bois de 2005. Elle est située sur la commune de Carantec un des plus beaux spots de la côte nord finistérienne.

Sur un terrain de plus de 600 m², la maison d'environ 120 m² est composée, au rez-de-chaussé d'une pièce de vie avec sa cuisine ouverte, d'une chambre avec sa salle de bain attenante et un WC séparé, d'une buanderie et d'un studio tout équipé, au 1er étage une chambre donnant sur un ravissant balcon, une salle de bain/wc, un débarras.

Toutes les pièces du rez-de-chaussée donnent sur une terrasse à l'ouest qui promet des soirées bien ensoleillées.

Le jardin est entouré de pins lui donnant une ambiance maritime très agréable et vous pourrez profiter de belles petites vues mer depuis le jardin et la maison.

Vous trouverez 2 places de parking à l'entrée de la propriété et un cabanon de jardin.

La mer est à 200 m où vous pourrez ramasser des palourdes et la plage et le centre du village sont à moins d'un km.

Le magnifique golf de Carantec est à 1.6 km.

Caractéristiques principales

Surface habitable	120 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	606 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à bois	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Bois	DPE	D (225)
Etat	bon	GES	B (7)
Année de construction	2005	Honoraires	21 000 € (4.96%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sophie VERDIER

Expert immobilier De Carantec à Brignogan Plage (29N)

06 07 75 50 93

sv@pierresetmer.fr