



Maison contemporaine en bois proche Saint-Malo

Réf. : CB5142 - Prix : Vendu

VENDUE PAR NOS SOINS - À PLERGUER - Dans un hameau calme en bordure d'un bois, à quelques minutes du bourg, ainsi que du Saint-Malo Golf Resort au Tronchet, belle maison contemporaine de plain-pied, à ossature en bois, d'une surface habitable de 180 m² environ, édifiée sur un terrain arboré de plus de 2 400 m², et comprenant : Entrée, salle de séjour - salon avec cheminée avec insert, salle à manger, grand espace cuisine aménagé et équipé, buanderie, quatre chambres dont une avec dressing et salle d'eau, salle de bains, deux wc dont un avec lave-mains.

Terrasse couverte. Jardin arboré. Carport avec local à usage de rangement. Cour. Aire de stationnement. Chauffage par pompe à chaleur géothermique + cheminée à bois.

Saint-Malo à quelques minutes. Proximité des axes routiers St Malo / Rennes et Dol de Bretagne / Dinan.

DOSSIER DE VENTE DÉTAILLÉ SUR DEMANDE TÉLÉPHONIQUE.

Caractéristiques principales

Surface habitable	180 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	2423 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1300 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Géothermie	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Prestige	DPE	B (103)
Etat	Bon etat général	GES	A (3)
Année de construction	2008	Honoraires	22 000 € (4.61%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr