



MAISON LES PIEDS DANS L'EAU A ROSCOFF

Réf. : SV5169 - Prix : Vendu

Pierres et Mer vous propose cette propriété à l'emplacement exceptionnel: vue mer et bord de plage.

En Finistère Nord, sur la commune de Roscoff, cité de caractère et cité balnéaire au climat tempéré, la presqu'île de Perharidy est un paradis naturel préservé avec ses eaux turquoise, ses plages de sable blanc et ses petites criques.

La maison construite dans les années 60, nichée dans un terrain d'environ 5500 M2, en bord de plage à l'ambiance maritime et à la tranquillité absolue, offre sur une surface d'environ 167 m², quatre chambres dont une au rez-de chaussée, deux salles de bains, un salon, une salle à manger, une cuisine, un espace atelier sous comble, deux celliers, un local technique.

Vous trouverez dans le jardin, deux cabanons à usage de garage, un ravissant gazebo à restaurer, une petite terrasse couverte pouvant devenir une cuisine d'été et le petit plus un cours de tennis.

Des travaux de rénovation et de réagencement tant de la maison que du jardin seront à prévoir mais elle est habitable en l'état.

Caractéristiques principales

Surface habitable	167 m ²	Année de rénovation	2002
Surface du terrain	5496 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1950 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	1680 €
Chauffage	Electrique	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Prestige	DPE	G (520)
Etat	à rafraichir/rénover	GES	C (17)
Année de construction	1963	Honoraires	47 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sophie VERDIER

Expert immobilier De Carantec à Brignogan Plage (29N)

06 07 75 50 93

sv@pierresetmer.fr