



Maison de charme Belz Ria d'Etel

Réf. : SB5136 - Prix : Vendu

Située en bordure de la Ria d'Etel, Belz est une commune accueillante et dynamique qui offre à ses habitants et ses nombreux visiteurs un environnement protégé entre mer et campagne.

Dans cet environnement privilégié et préservé, au calme d'un petit hameau en bordure de la Ria, PIERRES ET MER vous présente cette maison de charme en pierres sur son jardin paysager de plus de 1000 m² profitant d'une jolie vue sur la campagne environnante.

Lumineuse et fonctionnelle, elle propose une pièce de vie avec sa cheminée d'époque, une cuisine ouverte, quatre chambres dont une au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau privative, et une seconde salle d'eau avec wc

Abri de jardin, terrasse Sud sans vis à vis, douche solaire extérieure et espace cuisine d'été.

Quiétude et intimité règnent en ce lieu à proximité immédiate des sentiers côtiers.

Caractéristiques principales

Surface habitable	110 m ²	Année de rénovation	2012
Surface du terrain	1191 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Vieilles pierres	DPE	D (248)
Etat	Très bon état général	GES	B (8)
Année de construction	1900	Honoraires	18 000 € (3.60%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr