





MAISON VUE MER A MATIGNON

Réf. : JB5146 - Prix : Vendu

Excellente situation pour cette petite maison idéalement située dans un quartier calme à quelques minutes des commerces et des ravissantes plages de St Cast le Guildo.
Maison de plain pied, d'une surface habitable de 99 m² environ, édifiée sur un beau terrain arboré et clôturé, offrant une agréable vue mer.
Elle se compose comme suit : entrée, séjour-salle à manger avec cheminée avec insert, cuisine américaine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau , wc, bureau, grenier isolé à aménager. Garage avec chambre au-dessus.
Port pleine mer, GR34, plages, commerces et toutes commodités à quelques minutes;
Nombreux golfs aux alentours : St Cast le Guildo, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, Lancieux, St Malo-le Tronchet, les Ormes ...
Gares TGV à Lamballe et St Malo.
Aéroport Rennes St Jacques.

Caractéristiques principales

Surface habitable	99 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1145 m²	**Exposition**	Nord-Sud
Nombre de pièces	5	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction		**DPE**	C (135)
Etat	Bon etat général	**GES**	B (6)
Année de construction	1978	**Honoraires**	15 000 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Joelle KERVYN - BOUREL
Consultante Côte de Penthièvre (22)
06 24 61 57 29
jb@pierresetmer.fr