



## MAISON VUE MER A MATIGNON

Réf. : JB5146 - Prix : Vendu

Excellente situation pour cette petite maison idéalement située dans un quartier calme à quelques minutes des commerces et des ravissantes plages de St Cast le Guildo.

Maison de plain pied, d'une surface habitable de 99 m<sup>2</sup> environ, éditée sur un beau terrain arboré et clôturé, offrant une agréable vue mer.

Elle se compose comme suit : entrée, séjour-salle à manger avec cheminée avec insert, cuisine américaine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau, wc, bureau, grenier isolé à aménager. Garage avec chambre au-dessus.

Port pleine mer, GR34, plages, commerces et toutes commodités à quelques minutes;

Nombreux golfs aux alentours : St Cast le Guildo, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, Lancieux, St Malo-le Tronchet, les Ormes

...

Gares TGV à Lamballe et St Malo.

Aéroport Rennes St Jacques.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	1145 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Nord-Sud
<b>Nombre de pièces</b>	5	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	3	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique + cheminée	<b>Assainissement</b>	Fosse septique
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	C (135)
<b>Etat</b>	Bon état général	<b>GES</b>	B (6)
<b>Année de construction</b>	1978	<b>Honoraires</b>	15 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Joelle KERVYN - BOUREL**

**Consultante Côte de Penthièvre (22)**

**06 24 61 57 29**

[jb@pierresetmer.fr](mailto:jb@pierresetmer.fr)