





Moulin Ã vendre avec cours d'eau en Bretagne

Réf. : CB5335 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - SAINT-AUBIN D'AUBIGNÉ - Ancien moulin à eau rénové, à usage d'habitation, datant originellement des XIVème et XVème siècles, en bordure de la rivière l'Illet, doté d'un terrain de plus de 7 200 m², ainsi composé :
--> Maison principale comprenant :
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salle de séjour - salle à manger avec cheminée, salon avec cheminée, cuisine indépendante aménagée, chambre, véranda à usage de pièce à vivre, wc. Rangements. Terrasse.
- A l'étage : palier, couloir, wc avec lave-mains, six chambres dont une plus grande avec espace bureau et salle de bains, local technique, salle de bains (baignoire et douche). Combles au dessus.
- Au sous-sol : buanderie-chaufferie, wc avec lave-mains, deux pièces. Grand garage avec espace atelier.
--> Bâtiment annexe - "Le Four" - avec espace de rangement au-dessus.
--> Hangar attenant.
--> Abri bois (sur la berge opposée de la rivière).
--> Passerelle au-dessus de la rivière et roue du Moulin.
--> Cour. Jardin d'agrément et potager. Puits. Pature de plus de 4 000 m². Rivière sur le terrain.
Bourg de Saint-Aubin d'Aubigné à 2,5 km environ.

Caractéristiques principales

Surface habitable	210 m²	**Année de rénovation**	1980, 2016 Ã 2018
Surface du terrain	7215 m²	**Exposition**	Sud-Est
Nombre de pièces	10	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	7	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Gaz citerne	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Prestige	**DPE**	D (216)
Etat	Bon etat général	**GES**	D (34)
Année de construction	XIVème et XVème siècles	**Honoraires**	25 000 € (4.76%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH
Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude
06 48 74 08 93
cb@pierresetmer.fr