



MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE

Réf. : SB5134 - Prix : 1 715 000 € F.A.I.

Aux portes de Vannes, à pieds des commerces, des lignes de bus, du collège et des écoles, PIERRES ET MER vous présente cette vaste Propriété avec sa piscine chauffée.

Une construction traditionnelle de 1983, sur sous-sol sur un jardin boisé et paysager de plus de 3000 m² agrémenté de sa piscine chauffée.

Le rez-de-chaussée propose un hall d'entrée avec vestiaire, une lumineuse pièce de vie avec son poêle à pellet et sa cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier attenant et une cuisine d'été. L'espace nuit se compose d'une chambre double avec sa salle d'eau privative et deux chambres avec salle de bains ou salle d'eau privative.

L'étage s'ouvre sur un dégagement desservant deux chambres dont une double, une salle d'eau et un wc.

L'espace parental se compose d'une chambre, un salon, un espace bureau, deux dressings, une salle de bains (douche et baignoire), pour une surface globale de plus de 100 m².

Le sous-sol se compose d'un espace garage pour plusieurs véhicules, un espace chaufferie, un atelier et divers espaces de rangement.

Projet idéal pour regroupement familial, chambres d'hôtes ou grande famille.

Caractéristiques principales

Surface habitable	400 m ²	Année de rénovation	2011
Surface du terrain	3137 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	7	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + fioul	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Prestige	DPE	D (167)
Etat	Bon etat général	GES	D (37)
Année de construction	1983	Honoraires	65 000 € (3.94%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr