



Villa au bord de l'eau Fouesnant VENDUE

Réf. : SR4533 - Prix : Vendu

Pour les amoureux de la mer, un emplacement exceptionnel qui ne pourra que vous séduire.

Un mouillage au bout du jardin, la plage en face de la maison et des balades le long du rivage vers Concarneau ou Beg Meil.

L'histoire de cette propriété commence au 19ème siècle avec un penty, après des agrandissements et des rénovations, nous avons aujourd'hui une chaleureuse maison au bord de l'eau.

Elle sera le lieu de vigéiature idéal pour vos vacances ou pour un changement de vie au calme avec les oies bernaches.

Cette propriété au coeur d'un terrain arboré se compose de deux niveaux.

Au Rez-de-chaussée: une entrée, un séjour vue mer avec un poêle inséré dans une belle cheminée en pierres, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une belle terrasse vue mer, une buanderie avec placards, une chambre vue mer avec sa salle d'eau, wc.

A l'étage deux grandes chambres vue mer dont une avec cabinet de toilettes, salle d'eau avec wc.

Très beau jardin clos arboré, abri de voiture et abri de jardin.

Caractéristiques principales

Surface habitable	140 m ²	Année de rénovation	2007
Surface du terrain	1900 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Prestige	DPE	D (231)
Etat	Bon état général	GES	B (7)
Année de construction	1850	Honoraires	60 000 € (4.29%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr