





Villa au bord de l'eau Fouesnant VENDUE

Réf. : SR4533 - Prix : Vendu

Pour les amoureux de la mer, un emplacement exceptionnel qui ne pourra que vous séduire.
Un mouillage au bout du jardin, la plage en face de la maison et des balades le long du rivage vers Concarneau ou Beg Meil.
L'histoire de cette propriété commence au 19ème siécle avec un penty, après des agrandissements et des rénovations, nous avons aujourd'hui une chaleureuse maison au bord de l'eau.
Elle sera le lieu de vigéliature idéal pour vos vacances ou pour un changement de vie au calme avec les oies bernaches.
Cette propriété au coeur d'un terrain arboré se compose de deux niveaux.
Au Rez-de-chaussée: une entrée, un séjour vue mer avec un poèle inséré dans une belle cheminée en pierres, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une belle terrasse vue mer, une buanderie avec placards, une chambre vue mer avec sa salle d'eau, wc.
A l'étage deux grandes chambres vue mer dont une avec cabinet de toilettes, salle d'eau avec wc.
Très beau jardin clos arboré, abri de voiture et abri de jardin.

Caractéristiques principales

Surface habitable	140 m²	**Année de rénovation**	2007
Surface du terrain	1900 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Prestige	**DPE**	D (231)
Etat	Bon etat général	**GES**	B (7)
Année de construction	1850	**Honoraires**	60 000 € (4.29%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sonia BERTAUD

Associée - Gérante & Responsable Morbihan

06 73 44 23 72

sb@pierresetmer.fr