



## Belle demeure de charme, vue sur le chenal de l'Aber Wrac'h

Réf. : PLG5191 - Prix : Vendu

Pierres et mer vous présente cette belle maison bourgeoise construite entre les années 1860 et 1875.

Propriété exceptionnelle dans le Finistère nord, située à Landéda, surplombant la très belle plage de la baie des Anges (à 100m), faisant face à un formidable terrain de jeu maritime, où petits et grands voiliers naviguent devant votre terrasse avec en toile de fond la manche.

En plus de sa situation exceptionnelle, le jardin est un lieu unique en son genre, la propriété est organisée autour d'un extérieur clos de murs où vous trouverez de la pierre Bretonne, des escaliers et des dépendances sur une superficie extérieure de 2280 m<sup>2</sup> environ.

Un réel sentiment de dominer la mer !

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	177 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	2280 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Nord
<b>Nombre de pièces</b>	11	<b>Taxe foncière</b>	1121 €
<b>Nombre de chambres</b>	7	<b>Taxe d'habitation</b>	1464 €
<b>Chauffage</b>	Électrique + fioul	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Prestige	<b>DPE</b>	G (118)
<b>Etat</b>	à rafraichir/rénover	<b>GES</b>	G (118)
<b>Année de construction</b>	1860		

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Philippe LE GALL**

**Responsable Finistère Nord (29N)**

**06 80 60 23 28**

[plg@pierresetmer.fr](mailto:plg@pierresetmer.fr)