



Maison contemporaine à Trélivan, proche de Dinan

Réf. : CB5161 - Prix : Vendu

VENDUE PAR NOS SOINS - À TRÉLIVAN - A proximité immédiate de DINAN - Maison d'habitation contemporaine en très bon état, non mitoyenne, d'une surface de 145 m² environ, édifiée sur un terrain arboré clos de 1381 m², et comprenant :

- Au rez-de-chaussée : salle de séjour - salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée partiellement ouverte, dégagement avec placard vestiaire, chambre avec armoire-dressing, salle d'eau, wc avec lave-mains. Divers accès vers l'extérieur, les terrasses et le jardin.

Garage avec chaufferie et un espace de rangement en mezzanine. Une pièce attenante à usage de rangement et de buanderie, avec un accès vers l'extérieur côté jardin.

- A l'étage : palier en mezzanine à usage de pièce de couchage ou de détente, trois chambres avec de nombreux rangements et placards, salle d'eau, wc.

Terrasses. Jardin, cabanon et abri de jardin. Puits. Portail principal automatisé.

Caractéristiques principales

Surface habitable	145 m ²	Année de rénovation	2020
Surface du terrain	1381 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	780 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	Vierge
Etat	Bon etat général	GES	N.C
Année de construction	fin des années 1970	Honoraires	21 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr