



PENMARC'H MAISON BORD DE MER 170 M2, FINISTERE SUD

Réf. : MP5139 - Prix : 449 000 € F.A.I.

A PENMARC'H EN BORD DE MER DEUXIÈME LIGNE A 200 MÈTRES DE LA PLAGE, PIERRES ET MER vous présente cette grande maison contemporaine de 170 m2 avec vue mer à l'étage.

Elle offre un grand espace de vie comprenant trois ailes et un jardin-patio clos, sans vis à vis de 830 m2.

Le rez-de-chaussée est rafraîchi :

Un grand séjour de 50 m2 double exposition avec ses deux terrasses comprend la partie salon-séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée récente avec îlot central et frigo américain, deux chambres avec accès terrasse, une salle de bains, des toilettes indépendantes, un espace cellier et un garage attenant deux voitures.

A l'étage, un couloir distribue d'un côté une grande chambre indépendante vue mer avec espace permettant de créer une suite disposant d'un grand dressing et d'un branchement eau pour installer une salle d'eau. A droite, le couloir dessert deux chambres vue mer, une salle de bains et toilettes.

Le jardin-patio de 830 m2 clos sans vis à vis ni nuisance de voisinage avec un autre garage indépendant permet de créer une deuxième sortie.

Contact : Michèle PUBELLIER 06 33 07 21 80 - Consultante Baie d'Audierne - mp@pierresetmer.fr

Caractéristiques principales

Surface habitable	170 m ²	Année de rénovation	2020
Surface du terrain	830 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1400 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Villa	DPE	D (228)
Etat	A rafraichir	GES	C (12)
Année de construction	1985	Honoraires	24 000 € (5.65%)



Loïc BOILEVIN

Expert immobilier & Responsable Finistère Sud

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr