



ENSEMBLE IMMOBILIER A BEAUSSAIS SUR MER

Réf. : JB5128 - Prix : 735 000 € F.A.I.

Dans un bel environnement campagnard, ancien corps de ferme composé de quatre bâtis en pierre à rénover, à 10 mn environ des remarquables plages de la Côte d'Emeraude.

La maison principale de 170m² environ comprend au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salle à manger, cuisine américaine aménagée et équipée, salle d'eau, wc, 2 chambres. A l'étage, palier desservant 4 chambres, 2 salles d'eau, wc. En mitoyenneté, chaufferie, remise à rénover.

Trois bâtiments en pierre à rénover.

Bâtiments agricoles.

Ruisseau, vaste étang, le tout sur une propriété de plus de 2 ha.

Idéalement située à l'abri des regards et à quelques minutes des gares de Lamballe et de St Malo,

Commerces, plages et tous loisirs à proximité.

Nombreux golfs aux alentours : St Cast le Guildo; Lancieux, Dinard, St Malo-le Tronchet, les Ormes, Pléneuf val André....

Caractéristiques principales

Surface habitable	160 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	28065 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Fosse toutes eaux
Type de construction	Prestige	DPE	D (121)
Etat	Bon état général	GES	D (36)
Année de construction		Honoraires	35 000 € (5.00%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr