



## Superbe propriété vue mer

Réf. : PLG5130 - Prix : 1 460 000 € F.A.I.

Propriété de caractère, exceptionnelle, les pieds dans l'eau, cet ensemble vous ravira par un environnement à couper le souffle. Cette demeure Bretonne, ancien poste de douane, avec accès direct à la mer, est à l'abri des regards au fond d'une impasse. Le sentier côtier longe la propriété jusqu'à la grève.

L'ensemble en pierres de Logonna, en grande partie rénovée, sur toitures ardoises vous offre des possibilités d'agrandissement par les combles aménageables et son jardin magnifiquement exposé, vous permettra d'envisager une très belle piscine avec vue sur mer.

Rare sur le marché, elle n'attend que vous!!! votre famille et pourquoi pas une activité professionnelle.

## Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	295 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2010/2018
<b>Surface du terrain</b>	2971 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Est Sud-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	8	<b>Taxe foncière</b>	3441 €
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	3743 €
<b>Chauffage</b>	Au fuel	<b>Assainissement</b>	Epandage
<b>Type de construction</b>	Caractère	<b>DPE</b>	()
<b>Etat</b>	Bon état général	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	1657	<b>Honoraires</b>	60 000 € (4.29%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 5165 et 6988 € (Année de référence : 2021)



### Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr