



Gentilhommière à Saint-Malo

Réf. : CB5129 - Prix : 1 800 000 € F.A.I.

SAINT-MALO - Quartier de Saint-Servan - Propriété à usage d'habitation de type "gentilhommière" datant de 1704, rénovée en 1988-1989, éditée sur un terrain clos de murs d'une surface de 1548 m² et comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salle de séjour - salon avec cheminée, petit salon, salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine buanderie, penderie-vestiaire, wc avec lave-mains. Divers rangements et accès vers l'extérieur.

- Au premier étage : palier, bureau, couloir, deux grandes chambres sur jardin avec placards, salle de bains (baignoire et douche), wc.

- Au second étage : palier, trois chambres, couloir et dégagement, penderie, salle d'eau, wc. Accès au grenier au-dessus. Chaufferie.

Garage avec cellier attenant et grand espace aménagé en deux pièces au dessus, sur toute la longueur.

Bâtiment annexe en brique en limite Ouest de la propriété, comprenant un cellier ouvert, une cave et une grande pièce.

Cour. Terrasse et allée en pierres. Jardin arboré et planté. Abri de jardin.

Nombreux commerces et quelques services accessibles à pied. Plage et mer à quelques minutes à pied.

DOSSIER DE VENTE DÉTAILLÉ SUR DEMANDE, après entretien téléphonique.

Caractéristiques principales

Surface habitable	260 m ²	Année de rénovation	1989
Surface du terrain	1548 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	2450 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Prestige	DPE	F (297)
Etat	à rafraichir/rénover	GES	F (92)
Année de construction	1704	Honoraires	70 000 € (4.05%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr