



Maison d'exception, proche des plages - PLOUNEOUR-TREZ - Finistère N

Réf. : CC5556 - Prix : 757 800 € F.A.I.

Maison de caractère, à 1 km de la plage et du Bourg - Plounéour-Trez - Finistère Nord

Une exclusivité de Pierres et Mer

Sur la Côte des Légendes, en Finistère Nord, Pierres et Mer vous propose cette superbe propriété nichée autour de trois magnifiques massifs de granit, dans un environnement très calme à la fois champêtre et marin.

Cette propriété, à moins d'un kilomètre de la plage, bénéficie d'une vue lointaine sur la mer.

Elle est composée d'une grande maison familiale et de sa dépendance à aménager.

La maison principale d'environ 255 m² habitables offre un vaste séjour (près de 70 m²) avec sa magnifique cheminée, une grande cuisine indépendante, six chambres (dont deux au rez-de-chaussée et quatre chambres au 1er étage dont une très vaste suite parentale), quatre salles de bains ou salle d'eau, trois WC et de nombreux placards, dressings et zones de rangement.

La maison est construite sur un sous-sol (atelier, chaufferie, buanderie, séchoir, cave à vin) accessible de l'extérieur et de l'intérieur de la maison, d'environ 80 m² (142 m² utilisables).

La dépendance d'environ 80 m² utiles est composée d'un double garage, d'un atelier au rez-de-chaussée et d'une vaste pièce à l'étage. Cette partie est alimentée en électricité, mais l'eau et les évacuations sont à prévoir.

L'environnement est exceptionnel et la qualité de la construction en font un bien haut de gamme.

Caractéristiques principales

Surface habitable	255 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	4669 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	2035 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Neo bretonne	DPE	E (198)
Etat	bon et à rénover	GES	E (61)
Année de construction	1973	Honoraires	37 800 € (5.25%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : 2021)



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr