



SUPERBE MANOIR CAMPAGNARD PROCHE PAIMPOL

Réf. : GT5198 - Prix : Vendu

Sur la commune d'Yvias, dans un écrin verdure, venez découvrir cette ancienne ferme fortifiée du 16^e siècle. La propriété au charme certain est composée de deux habitations, plusieurs dépendances à réhabiliter, un préau à bois, une cave enterrée, un garage, un hangar ouvert et un pigeonnier dernièrement restauré. Le tout sur un terrain de plus de 2 hectares en terres agricoles, cour intérieure, verger et jardin.

Dans la maison principale, une entrée dessert une grande cuisine séparée, une salle d'eau, wc et un grand salon séjour.

L'étage se compose d'un long couloir qui dessert trois grandes chambres et une salle de bain.

Au 2^{ème} étage, se trouve un vaste grenier isolé avec velux.

En mitoyenneté, la seconde habitation à rénover se compose d'un salon séjour, une petite cuisine, une salle d'eau et toilettes.

A l'étage, vous bénéficiez d'un bureau et de deux chambres dont l'une possède sa douche et ses toilettes.

Au 2^{ème} étage, deux chambres dont l'une avec point d'eau et toilettes.

Un cellier et un garage.

Caractéristiques principales

Surface habitable	271 m ²	Année de rénovation	1996
Surface du terrain	22760 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	1300 €
Nombre de chambres	7	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Gaz	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Propriété	DPE	()
Etat	bon et à rénover	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	32 000 € (4.92%)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr