



Maison de caractère BREST

Réf. : GQ5115 - Prix : Vendu

Cet ensemble immobilier composé d'une maison de caractère édifée en 1871 avec jardin et garage/atelier de grande taille, se situe à 2 pas du plateau des capucins et à proximité immédiate du centre ville. Le TRAMWAY à 2 minutes à pied vous permet de vous déplacer très facilement.

Cette propriété vous offre tous les avantages que l'on peut attendre d'une maison de charme. Elle se compose au RDC d'un vaste hall d'accueil, d'un vestiaire et WC, d'une Salle à Manger, d'une cuisine aménagée d'une chambre avec salle d'eau. Au 1er étage un séjour triple à lumière traversante, un bureau avec accès jardin, une chambre avec accès direct au jardin, au second étage suite parentale avec SDB et sauna, 2 chambres, une SDB pour les enfants.

Cet ensemble dispose d'un Garage Atelier de 100M2 accessible directement par la cour de la maison et d'un vaste sous sol comprenant Atelier, buanderie, chaufferie et cave à vins.

Maison d'exception de près de 300m² habitable à BREST, Rare sur le marché, cette belle maison atypique est nichée dans une petite rue calme. Cette propriété dispose d'une cour pavée et d'un jardin clos de hauts murs qui raviront tant les enfants que les amateurs de jardinage.

Caractéristiques principales

Surface habitable	300 m ²	Année de rénovation	1980
Surface du terrain	510 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	2828 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	3290 €
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Prestige	DPE	D (166)
Etat	Bon état général	GES	D (29)
Année de construction	1871	Honoraires	26 775 € (4.25%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 166 et 29 € (Année de référence : 2021)



Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr