



Maison vue mer exceptionnelle Ile Tudy

Réf. : ST5110 - Prix : Sous compromis

Toutes les vues ne sont pas égales, Pierres et Mer vous propose dans le pays bigouden à l'Ile Tudy, cette maison face à la mer avec son emplacement à couper le souffle sur les Iles Glénan ! Le lieu est idyllique pour se reposer, profiter de la douceur de vivre avec son accès direct à la plage.

Maison traditionnelle d'une surface d'environ 100 m² répartis sur deux étages, entièrement orientée plein sud sur la terrasse et le jardin. Terrain de 1800 m² environ.

Avec 3 chambres avec balcon vue mer et salle de bain à l'étage ; au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec salon avec cheminée, un coin repas vue mer, une cuisine équipée, un bureau, wc, cette maison conviendra aussi bien pour un usage principal ou secondaire ou un investissement locatif. Pleine vue mer de toutes les pièces principales.

Caractéristiques principales

Surface habitable	N.C	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1800 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	DPE	()
Etat	A rafraichir	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	40 000 € (5.93%)



Sophie THURET

Consultante De Concarneau à Bénodet (29)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr