



maison de pêcheur île d'Ouessant, Finistère

Réf. : PLG5107 - Prix : Vendu

PIERRES et MER vous présente EN EXCLUSIVITE, cette ancienne maison de pêcheur, nichée en un lieu exceptionnel, profitant d'une rare et prestigieuse vue panoramique.

POUR LES AMOUREUX DES ILES !

Situé dans un environnement exceptionnel sur l'île de Ouessant à l'écart du bourg de Lampaul au nord-est de l'île, à la sortie d'un petit hameau typique du coin ! proche du phare du Stiff et de son port (à 450m l'embarcadere pour les ports du Conquet/Lanildut et Brest), à 15mn à pied de la pointe sauvage de Cadoran et le début d'une magnifique balade sur le GR.

La maison vous invite à profiter d'une magnifique vue, des chambres et de la cuisine, vous pourrez admirer l'archipel de molène le phare de Kéréon la côte ouest du continent et de la mer d'iroise.

Cette ancienne maison de pêcheur est entièrement rénové, les volumes, la luminosité ne pourront que vous séduire. 114m² habitable, 3 chambres spacieuses, 3 douches, 3 WC, un vaste salon/séjour de 38m² avec cheminée.

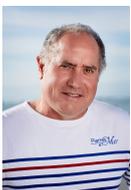
Longère classé en Eco-Habitat : Les murs en pierres sont crépis et jointoyés au chanvre et à la chaux, les rampant isolé, double plancher isolé avec du chanvre.

En extérieur : Deux cuves enterrées pour la récupération des eaux pluviales, assainissement phytosanitaire (plantes), la maison équipée de panneaux photovoltaïques pour la consommation électrique à 100% (de qualité marine garantie 25ans et installés fin

Caractéristiques principales

Surface habitable	114 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	2554 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	447 €
Chauffage	panneaux photovoltaïque / électrique	Assainissement	phytosanitaire (plantes)
Type de construction	Maison de pêcheur		C (144)
Etat	Impeccable	DPE	A (4)
Année de construction	1890	GES	

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr