



MAISON VUE MER DAMGAN

Réf. : SB5132 - Prix : Vendu

---- SOUS OFFRE ----

Situation exceptionnelle, face à la mer en première ligne pour cette maison traditionnelle des années 70.

Sur une belle parcelle de terrain constructible de près de 1200 m², PIERRES ET MER vous présente cette demeure dont l'emplacement et la vue dégagée sont les principaux atouts.

Le rez-de-chaussée propose un salon-séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bains et wc.

L'étage se compose d'un dégagement desservant trois chambres dont deux face mer, une salle de bains et un wc.

Un sous-sol et un garage indépendant.

Le jardin, arboré et paysager offre la possibilité d'une extension.

Travaux à prévoir.

Très beau projet en Sud Morbihan.

Caractéristiques principales

Surface habitable	127 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1182 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	DPE	F (351)
Etat	A rafraichir	GES	F (97)
Année de construction	1971	Honoraires	38 000 € (4.47%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr