



## Maison dans le centre ville de Dinard

Réf. : CB5103 - Prix : 787 500 € F.A.I.

DINARD - Centre Ville - Maison d'habitation et à usage professionnel, non mitoyenne, d'une surface totale de 200 m<sup>2</sup> environ, édifiée sur un terrain de 313 m<sup>2</sup>, et comprenant :

Entrée, bureau avec espace au dessus en mezzanine, salle de séjour - salon avec poêle et cuisine ouverte équipée et aménagée, second espace à vivre sous verrière (serre horticole) donnant accès à l'extérieur, chambre en mezzanine, trois autres chambres dont deux avec mezzanine, salle de bains, salle d'eau, local technique buanderie-chaufferie, wc.

Terrasse, jardinet et aire de stationnements.

Tous commerces et services à proximité immédiate.

Tous loisirs nautiques accessibles à pied.

Gare TGV à Saint-Malo.

## Caractéristiques principales

|                              |                    |                            |                  |
|------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Surface habitable</b>     | 200 m <sup>2</sup> | <b>Année de rénovation</b> | 2016 à 2022      |
| <b>Surface du terrain</b>    | 313 m <sup>2</sup> | <b>Exposition</b>          | Est-Ouest        |
| <b>Nombre de pièces</b>      | 6                  | <b>Taxe foncière</b>       | N.C              |
| <b>Nombre de chambres</b>    | 4                  | <b>Taxe d'habitation</b>   | N.C              |
| <b>Chauffage</b>             | gaz de ville       | <b>Assainissement</b>      | Tout à l'égout   |
| <b>Type de construction</b>  | Contemporaine      | <b>DPE</b>                 | Vierge           |
| <b>Etat</b>                  | refait à neuf      | <b>GES</b>                 | N.C              |
| <b>Année de construction</b> | 1950               | <b>Honoraires</b>          | 37 500 € (5.00%) |

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Cyril BOURAKHOWITCH**

**Associé & Responsable Ile et Vilaine - Côtes d'Armor**

**06 48 74 08 93**

[cb@pierresetmer.fr](mailto:cb@pierresetmer.fr)