





Une propriÃ©tÃ© patrimoniale dâ€™exception au service de vos projet

Réf. : PLG5720 - Prix : 633 000 € F.A.I.

Ancienne tannerie de caractère – Un lieu d’exception pour un projet professionnel
Au cœur de Landivisiau, dans le Finistère Nord, Pierres et Mer vous propose un ensemble patrimonial remarquable, inscrit à l’inventaire supplémentaire des monuments historiques. Composée de trois bâtiments en pierre datant de la fin du XVII? au XIX? siècle, cette propriété offre un potentiel rare pour développer une activité professionnelle dans un cadre chargé d’histoire.
La maison principale de 185 m², l’ancien séchoir de 200 m² en cours de restauration, comprenant une vaste pièce de vie et deux suites, ainsi qu’un troisième bâtiment à aménager, ouvrent de nombreuses perspectives : hébergement touristique, accueil de groupes, séminaires ou projet entrepreneurial mixte.
Implantée sur plus de 9 hectares de prairies, de champs et de bois, avec un charmant jardin clos de murs en pierre, la propriété bénéficie d’un emplacement privilégié en cœur de ville, à moins de 30 minutes de Brest et à 20 minutes du littoral.
Un patrimoine authentique, des volumes généreux et un fort potentiel de développement pour donner vie à un projet professionnel singulier.

Caractéristiques principales

Surface habitable	364 m²	**Année de rénovation**	2021
Surface du terrain	95174 m²	**Exposition**	Ouest
Nombre de pièces	13	**Taxe foncière**	2392 €
Nombre de chambres	8	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	gaz et electrique	**Assainissement**	phytosanitaire (plantes)
Type de construction	Prestige		C (109)
Etat	A finir de rénover	**DPE**	D (23)
Année de construction	1677	**GES**	33 000 € (5.50%)

Honoraires

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr