



PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE FINISTÈRE NORD

Réf. : PLG5101 - Prix : 504 000 € F.A.I.

Pierres et Mer vous propose cette propriété d'exception - ancienne tannerie - inscrite à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques au centre de Landivisiau commune vivante du Finistère Nord à moins de 30 minutes de Brest et 20 minutes des plages du littoral. Elle est composée de trois bâtiments en pierre édifiés entre la fin du 17^{ème} et le 19^{ème} siècle :

La maison d'habitation historique de 185 m² est composée au rez-de-chaussée en dalles de schiste d'une vaste entrée, d'une cuisine salle à manger, d'un salon, d'une bibliothèque et d'une salle d'eau, au premier étage trois grandes chambres, un bureau et une salle de bains.

Le second bâtiment est un ancien séchoir, en cours de restauration de 200 m² est composé d'une spacieuse pièce de vie et de deux grandes suites chacune avec sa salle d'eau.

L'écurie/séchoir en est le troisième et offre encore un potentiel de surface habitable.

Entourée de plus de 9 hectares de prairies, champs et bois cette propriété charmera les amoureux de la nature qui souhaitent aussi profiter des commodités de la ville. Le petit plus, un ravissant jardin clos de murets en pierres.

Cette propriété historique dont la restauration dans les règles de l'art est bien avancée offre beaucoup de possibilités (location saisonnière ou longue durée, activités avec accueil du public, grandes familles, ?) tant par son charme, sa valeur historique que par sa situation en coeur de ville.

Caractéristiques principales

Surface habitable	364 m ²	Année de rénovation	2021
Surface du terrain	95174 m ²	Exposition	Nord
Nombre de pièces	13	Taxe foncière	2392 €
Nombre de chambres	8	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Poêle à granulés	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Prestige	DPE	C (109)
Etat	A finir de rénover	GES	D (23)
Année de construction	1677	Honoraires	24 000 € (5.00%)



Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr