



Propriété de prestige en bord de mer

Réf. : SR5100 - Prix : 1 285 350 € F.A.I.

Au coeur d'un domaine de plus de 4 hectares, à l'abri des regards, comme caché sur son terrain, idéal pour les amateurs de belles pierres, de calme, de nature et de silence, cette propriété authentique saura vous séduire par son charme fou!

A quelques kilomètres des plages, de la côte et de tous commerces, cet ensemble composé de quatre bâtiments en pierres et d'une piscine chauffée et couverte, s'adaptera aisément à un projet touristique ou familial.

Maison principale:

Rez-de-chaussée: Entrée, véranda, salle de vie avec cheminée, cuisine avec coin repas, buanderie, wc.

Etage 1: Deux chambres, bureau, boudoir, salle de bains, salle d'eau avec wc.

Etage 2: Sous pente un dortoir, une chambre, un grenier et wc.

Gîte 1, attenant à la maison:

Rez-de-chaussée: Entrée, séjour, cuisine et wc

Etage 1: Deux chambres, salle d'eau et wc.

Gîte 2:

Rez-de-chaussée: Une chambre avec sa salle d'eau, couloir et wc.

Etage 1: Salle de vie avec cheminée poêle et coin cuisine.

Caractéristiques principales

Surface habitable	433 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	47000 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	17	Taxe foncière	2500 €
Nombre de chambres	8	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + fioul	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Gîte	DPE	()
Etat	Bon état général	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	55 350 € (4.50%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr