Propriété de prestige en bord de mer

Réf. : SR5100 - Prix : 1 285 350 € F.A.I.

Au coeur d'un domaine de plus de 4 hectares, à l'abri des regards, comme caché sur son terrain, idéal pour les amateurs de belles pierres, de calme, de nature et de silence, cette propriété authentique saura vous séduire par son charme fou!
A quelques kilométres des plages, de la côte et de tous commerces, cet ensemble composé de quatres bâtiments en pierres et d'une piscine chauffée et couverte, s'adaptera aisément à un projet touristique ou familial.
Maison principale:
Rez-de-chaussée: Entrée, véranda, salle de vie avec cheminée, cuisine avec coin repas, buanderie, wc.
Etage 1: Deux chambres, bureau, boudoir, salle de bains, salle d'eau avec wc.
Etage 2: Sous pente un dortoir, une chambre, un grenier et wc.
Gîte 1, attenant à la maison:
Rez-de-chaussée: Entrée, séjour, cuisine et wc
Etage 1: Deux chambres, salle d'eau et wc.
Gîte 2:
Rez-de-chaussée: Une chambre avec sa salle d'eau, couloir et wc.
Etage 1: Salle de vie avec cheminée poêle et coin cuisine.

Caractéristiques principales

Surface habitable	433 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	47000 m²	**Exposition**	Nord-Sud
Nombre de pièces	17	**Taxe foncière**	2500 €
Nombre de chambres	8	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + fioul	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Gîte	**DPE**	()
Etat	Bon etat général	**GES**	N.C
Année de construction		**Honoraires**	55 350 € (4.50%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr